

T.C. MALİYE BAKANLIĞI MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
EMLAK/MİLLÎ EMLAK MÜDÜR YARDIMCILIĞI SINAVI
20 MAYIS 2017 Saat:14:00

Adayın Adı ve Soyadı :
Aday No / T.C. Kimlik No :

- DİKKAT:** 1. Test kitapçıklarını kontrol ederek, baskı hatası olan kitapçığın değiştirilmesi için salon sorumlularına başvurunuz.
2. Test kitapçığındaki açıklamaları okuyunuz.
3. Sınavda hesap makinesi, cep telefonu ve çağrı cihazı kullanılması yasaktır. Bu cihazları sınav başlamadan önce salon başkanına teslim ediniz.

CEVAP KÂĞIDI İLE İLGİLİ AÇIKLAMA

1. Cevap kâğıdı üzerine yazacağınız yazı ve yapacağınız işaretlemelerde kurşun kalem dışında başka kalem kullanmayınız.
2. Size verilen cevap kâğıdına kitapçık türünü mutlaka işaretleyiniz.
3. Cevaplarınızı cevap kâğıdına aşağıdaki örnekte olduğu gibi yuvarlağı, dışına taşırmadan işaretleyiniz. Yanlış karalamalarınızı düzeltirken yuvarlağın içeriğini temizce siliniz.

ÖRNEK KODLAMA:

A B C D

TEST KİTAPÇIĞI İLE İLGİLİ AÇIKLAMA

1. Test kitapçığında 60 soru bulunmaktadır. Test için verilen cevaplama süresi 60 dakikadır.
2. Her sorunun dört seçeneğı vardır. Dört seçenektan sadece bir tanesi doğru cevaptır.
3. Size ayrı bir karalama kâğıdı verilmeyecektir. Test kitapçığınızın içindeki boş alanları karalama yapmak için kullanabilirsiniz.
4. Cevaplarınız puanlanırken her doğru cevaba puan verilecek, yanlış cevaplarınız dikkate alınmayacaktır.

Soracağınız bir şey var mı? Varsa şimdi sorunuz; sınav başladıktan sonra sorularınıza cevap verilmeyecektir. Hazır mısınız? Hepinize başarılar dileriz.

(Salon başkanı başlama ve bitiş saatini tahtaya yazacaktır.)

Bu testin her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, testlerin tamamının veya bir kısmının Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğraflarının çekilmesi, bilgisayar ortamına alınması, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması veya başka bir amaçla kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar, doğabilecek cezai sorumluluğı ve testlerin hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.

BAŞLAYINIZ DENİLMEDEN TEST KİTAPÇIĞINI AÇMAYINIZ.

1- 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre; çekilmiş sayılanlar ne kadar süreyle Devlet memurluğuna alınamazlar?

- A) 6 ay
- B) 1 yıl
- C) 2 yıl
- D) 3 yıl

2- 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre; memura, çocuğunun evlenmesi halinde, isteği üzerine verilen mazeret izni kaç gündür?

- A) 3
- B) 5
- C) 7
- D) 10

3- 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre; eşi doğum yapan memura, doğum tarihinden itibaren isteği üzerine en fazla kaç ay aylıksız izin verilir?

- A) 6
- B) 12
- C) 18
- D) 24

(Y) Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü V.H.K.İ. (A) özürsüz olarak 1 gün göreve gelmemiştir.
(Aşağıdaki 4. ve 5. sorular bu bilgiye göre cevaplandırılacaktır.)

4- 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre; V.H.K.İ. (A)'ya verilecek disiplin cezası aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Uyarma
- B) Kınama
- C) Aylıktan kesme
- D) Kademe ilerlemesinin durdurulması

5- 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre; V.H.K.İ. A, bu cezaya karşı aşağıdakilerden hangisine itiraz eder?

- A) Üst disiplin amirine
- B) Y İl Disiplin Kuruluna
- C) Merkez Disiplin Kuruluna
- D) Yüksek Disiplin Kuruluna

6- 5176 sayılı Kamu Görevlileri Etik Kurulu Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna göre; Kamu Görevlileri Etik Kurulu aşağıdakilerden hangisinin bünyesinde kurulmuştur?

- A) Türkiye Büyük Millet Meclisi
- B) Cumhurbaşkanlığı
- C) Başbakanlık
- D) Maliye Bakanlığı

7- 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanununa göre; kurum ve kuruluşlar, Bilgi Edinme Değerlendirme Kurulunun istediği her türlü bilgi veya belgeyi kaç iş günü içinde vermek zorundadırlar?

- A) 5
- B) 7
- C) 10
- D) 15

8- 3071 sayılı Dilekçe Hakkının Kullanılmasına Dair Kanuna göre; aşağıdakilerden hangisi Türkiye Büyük Millet Meclisine ve yetkili makamlara yazı ile başvurma hakkına sahip değildir?

- A) Türkiye'de ikamet eden Türk vatandaşları
- B) Türkiye'de ikamet eden yabancılar
- C) Yurt dışında ikamet eden Türk vatandaşları
- D) Yurt dışında ikamet eden yabancılar

9- 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun uyarınca üzerinde münhasıran eğitim veya sağlık amaçlı sınırlı aynî hak tesis edilmiş taşınmazlarda yapılan satışlarda, hak sahibinin vakıf üniversitesi veya Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıf olması halinde satış bedeli aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Rayiç bedel
- B) Rayiç bedel ve harca esas değer toplamının yarısı
- C) Harca esas değerinin yarısı
- D) Harca esas değer

10- 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun uyarınca aşağıdakilerden hangisine doğrudan satış yapılamaz?

- A) Toplu konut amaçlı olarak kullanılmak üzere belediyelere
- B) Konut yapılmak amacıyla konut yapı kooperatiflerine
- C) Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanununa göre kurulan vakıflara
- D) Serbest bölge olarak kullanılmak üzere özel hukuk tüzel kişilerine

11- 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun ek 3 üncü maddesinde düzenlenen 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 32/A maddesi kapsamındaki yatırımlarla ilgili aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Turizm amaçlı talep edilen taşınmazlarda yatırım tutarı taşınmazın rayiç değerinin iki katından az olamaz
- B) İrtifak hakkı veya kullanma izinlerinde ilk yıl bedeli, yatırım konusu taşınmazın emlak vergi değerinin yüzde üçüdür
- C) İstihdam edilecek işçi sayısına, yatırım konusu işletmenin faaliyete geçtiği tarihten itibaren beş yıl süreyle uyulması zorunludur
- D) İrtifak hakkı veya kullanma izni verilenlerden ayrıca hasılat payı alınır

12- Toplam yüzölçümü 1.200 m² olan ve uygulama imar planı sınırları içerisinde bulunan bir taşınmazın 750 m²'lik kısmı eşit paylarla iki şahsa, kalanı ise Hazineye aittir. Taşınmazın m² rayiç değeri 5.000 TL'dir. İki hissedarı tarafından da talepte bulunulması durumunda taşınmazdaki Hazine hissesinin satışı hangi yöntemle yapılacaktır?

- A) Açık teklif usulü
- B) Kapalı teklif usulü
- C) Hissedarlara hisseleri oranında doğrudan satış usulü
- D) Hissedarlar arasında pazarlıkla satış usulü

13- M Mutfak Sanayii A.Ş. lehine Çankırı İli, Çerkeş İlçesinde bulunan 10.000 m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı üzerinde çelik mutfak gereçleri üretmek amacıyla irtifak hakkı tesis edilmiştir. Yatırımının %95' ini tamamlayan şirket taşınmazı satın almak için başvurmuştur. Söz konusu yatırım 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 32/A maddesi kapsamında değildir. Buna göre söz konusu talep için yapılması gereken işlem aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Satın alma talebi reddedilmelidir
- B) Satış işlemi Bakanlıktan izin alınmak suretiyle gerçekleştirilir
- C) Taşınmazın üzerindeki yapı tesislerin Hazineye geçmesi gereken kısmı irtifak tesisi tarihi esas alınarak belirlenecektir
- D) Taşınmazın zemini için rayiç değer esas alınacaktır

14-Konya İli, Karatay İlçesinde bulunan bir Hazine taşınmazı üzerine (A) tarafından 20.02.2009 tarihinde izinsiz olarak üç katlı bir bina yapılmıştır. Bu durumda aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Söz konusu yapı Hazineye intikal ettiğinden (A) nın herhangi bir hakkı yoktur
- B) Bina idare tarafından yıktırılır ise yapı sahibine asgari levazım bedeli ödenir
- C) Binanın idarece değerlendirilmesine karar verilirse, yapı sahibine asgari levazım bedeli ödenir
- D) Binanın idarece değerlendirilmesine karar verilirse, yapı değeri 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun uygulanmasında esas alınan bina inşaat metrekare maliyet bedelinden yıpranma payı düşülerek hesaplanır ve yapı sahibine ödenir

15- E Çimento A.Ş. taahhüt ettiği çimento tesisini tamamlayarak lehine irtifak hakkı tesis edilmiş Hazine taşınmazını satın almak için başvurmuştur. Söz konusu yatırım 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 32/A maddesi kapsamında değildir. Buna göre taşınmazın satış bedeli nasıl hesaplanacaktır?

A) Taşınmazın zemini için rayiç bedel, üzerindeki bina ve tesislerin Hazineye geçmesi gereken kısmı ise 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun uygulanmasında esas alınan bina inşaat metrekare maliyet bedelleri esas alınacaktır

B) Taşınmazın zemini için rayiç bedel, üzerindeki bina ve tesislerin Hazineye geçmesi gereken kısmı için ise bina ve tesisler için Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenen yapı yaklaşık birim maliyetleri esas alınacaktır

C) Taşınmazın zemini için Taşınmazın satış tarihindeki rayiç değeri ile emlak vergi değerinin toplamının $\frac{1}{2}$ 'si, üzerindeki bina ve tesislerin Hazineye geçmesi gereken kısmı ise 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun uygulanmasında esas alınan bina inşaat metrekare maliyet bedelleri esas alınacaktır

D) Taşınmazın zemini için irtifak hakkı tesisi öncesinde tespit edilen rayiç bedelin Yİ-ÜFE oranında artırılması suretiyle bulunan değer, bina ve tesisler için Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenen yapı yaklaşık birim maliyetleri esas alınacaktır

16- 3194 sayılı İmar Kanununa göre; belediye ve mücavir alan sınırları içinde İmar planlarına göre yapılan parselasyon planlarının onay mercii aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Belediye Başkanı
- B) Belediye Meclisi
- C) Belediye Encümeni
- D) İmar Daire Başkanı

17- Ankara İli, Çankaya İlçesi, İncek Mahallesinde yapılan imar düzenlemesi sonucunda, Hazine taşınmazları dahil tüm parsellerden %40 oranında DOP kesintisi yapılmış, ayrıca düzenlemeye giren parsellerin alanları oranında pay verilmek suretiyle itfaiye alanı oluşturulmuştur. Bu düzenlemeye yönelik Defterdarlıkça hangi yola başvurulmalıdır?

A) İtfaiye alanı belediye mülkiyetindeki parsellerden karşılanması gerektiğinden itiraz ve dava yoluna gidilmelidir

B) İtfaiye alanının DOP'tan karşılanması gerektiğinden itiraz ve dava yoluna gidilmelidir

C) Yapılan işlem imar mevzuatına uygun olduğundan itiraz ve dava yoluna gidilmemelidir

D) Yapılan işlem imar mevzuatına uygun değildir. Ancak, Hazine zararı olmadığından itiraz ve dava yoluna gidilmemelidir

18- 3194 sayılı İmar Kanununun 11 inci maddesiyle ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

A) İmar planlarında terminal olarak ayrılmış yerler belediyeye terk edilebilir

B) Hazine, Özel İdare ve Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait taşınmazların terki yapılabilir

C) Hazine taşınmazlarının terki için Maliye Bakanlığının onayı şarttır

D) Milli Savunma Bakanlığı tarafından kullanılan yerlerin terki yapılmaz

19- 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre, Türkiye Kızılay Derneği, Türkiye Yeşilay Cemiyeti ve Türkiye Yeşilay Vakfı ile Darülaceze Başkanlığı, Darüşşafaka Cemiyeti ve Türk Hava Kurumu tarafından kuruluş amaçlarına uygun olarak kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar üzerinde tesis edilen irtifak hakları ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler üzerinde verilen kullanma izinlerinde, irtifak hakkı veya kullanma izni bedelleri ile hasılat payına ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) İrtifak hakkı veya kullanma izni bedelleri alınıp hasılat payı alınmaz
- B) İrtifak hakkı veya kullanma izni bedelleri alınmaz hasılat payı alınır
- C) İrtifak hakkı veya kullanma izni bedelleri ile hasılat payı alınmaz
- D) İrtifak hakkı veya kullanma izni bedelleri yüzde seksenbeş hasılat payı yüzde elli indirimli alınır

20-3402 sayılı Kadastro Kanununun 20 nci maddesine göre kadastro işlemleri sırasında kayıt ve belgelerin kapsamının belirlenmesine ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Kayıt ve belgeler, harita, plan ve krokiye dayanmakta ve bunların yerlerine uygulanması mümkün bulunmakta ise, harita, plan ve krokideki sınırlara itibar olunur
- B) Harita, plan ve krokiye dayanmayan kayıt ve belgelerde belirtilen sınırlar mahalline uygulanamıyor ve bu sınırlar içinde kalan yer hak sahibi tarafından kullanılmıyor ise, kayıt ve belgelerde gösterilen sınırlar esas alınarak tespit yapılır
- C) Harita, plan ve krokiye dayanmayan kayıt ve belgelerde belirtilen sınırlar, değişebilir ve genişletilmeye elverişli nitelikte ise, bunlarda gösterilen miktara itibar olunmaz
- D) Hazinece, değişmez ve genişlemeye müsait olmayan sınırlarla miktar üzerinden parasız dağıtılan taşınmazlarda çıkan fazlalık, taşınmazla birlikte dağıtım tarihinden itibaren yirmi yıl geçmiş ise, miktarına bakılmaksızın kayıt sahibi adına tespit edilir

21-Tapu Sicili Tüzüğüne göre tapu sicili bölgesi aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Her ilin idari sınırı
- B) Her ilçenin idari sınırı
- C) Her mahalle veya köyün idari sınırı
- D) Her coğrafi bölgenin sınırı

22-Aşağıdaki birimlerden hangisi 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında değildir?

- A) Döner Sermayeli Kuruluşlar
- B) Sosyal Güvenlik Kuruluşlar
- C) Fonlar
- D) Vakıf Yüksek Öğretim Kurumları

23- 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre; aşağıda yer alan hallerin hangisinde isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılamaz?

- A) Teklifin esasını değiştirecek nitelikte olmaması kaydıyla, belgelerde bilgi noksanlığı bulunması
- B) Teklifin esasını değiştirecek nitelikte olmaması kaydıyla, belge noksanlığı bulunması
- C) Birim fiyat teklif cetvelinde miktar ile birim fiyatın çarpımında hata bulunması
- D) İhaleye katılabilme şartı olarak istenilen bütün belgelerin konulduğu zarfın üzerine ihaleyi yapan idarenin açık adresinin yazılmaması

24- (A)'nın, (B)'den satın aldığı takım elbiseyi tadilat amacıyla (B)'ye bırakması zilyetliğin hangi yolla devrine örnektir?

- A) Kısa elden teslim
- B) Zilyetliğin havalesi
- C) Hükmen teslim
- D) Zilyetliğin iradi olarak kaydı

25-4721 sayılı Türk medeni Kanununa göre aşağıdakilerden hangisi tescil, terkin ve değişiklik isteminin koşullarından birisi değildir?

- A) Bir tescil sözleşmeye dayanıyorsa bu tescilin terkin edilmesi veya değiştirilmesi, sözleşmenin ihlali durumunda diğer tarafın yazılı beyanı üzerine yapılabilir.
- B) Tescil, tasarrufa konu olan taşınmaz malikin yazılı beyanı üzerine yapılır.
- C) Edinen kimse, kanun hükmüne, kesinleşmiş mahkeme kararına veya buna eşdeğer bir belgeye dayanıyorsa, ayrıca beyana gerek yoktur.
- D) Bir aynı hakkı tescilden önce kazanan kimse, gerekli belgeleri ibraz ederek tescili isteyebilir.

26- 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 36 ncı maddesine göre; kamulaştırılan yer için herhangi bir nedenle gerçek ve tüzelkişiler adına yeniden tapu tesis edilmesi durumunda aşağıdakilerden hangisi **doğrudur**?

- A) Son tapu malikinin isteği üzerine hakim, evrak üzerinde ve lüzum gördüğü takdirde mahallinde inceleme yaparak sonraki kaydın iptali hakkında bir karar verir.
- B) Son tapu malikinin isteği üzerine hakim, kamulaştırmanın yalnızca bedele ilişkin hükümlerini uygulayarak yeniden kamulaştırılmasına ilişkin bir karar verir.
- C) İdarenin isteği üzerine hakim, evrak üzerinde ve lüzum gördüğü takdirde mahallinde inceleme yaparak sonraki kaydın iptali hakkında bir karar verir.
- D) İdarenin isteği üzerine tapu idaresi taşınmazın yeniden idare adına tescilini yapar,

27- 659 sayılı Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri ve Özel Bütçeli İdarelerde Hukuk Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine göre; Üst yönetici aşağıdakilerden hangisini ifade eder?

- A) Milli Savunma Bakanlığında bakanı, diğer bakanlıklarda müsteşarı ve kamu idarelerinde en üst yöneticiyi
- B) Bakanlıklarda müsteşarı ve kamu idarelerinde en üst yöneticiyi
- C) Bakanlıklarda bakanı ve kamu idarelerinde en üst yöneticiyi
- D) Bakanlıklarda bakanı

28- Milli saray, köşk, kasır ve müstemilatının bakım, onarım ve korunmasıyla ilgili görevleri yerine getirmekle yükümlü kuruluş hangisidir?

- A) Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
- B) İlgili Valilikler
- C) TBMM Genel Sekreterliği
- D) Vakıflar Genel Müdürlüğü

29-4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 24 üncü maddesine göre aşağıdakilerden hangisi ihale ilanlarında belirtilmesi zorunlu olan hususlardan birisidir?

- A) Eşik değer
- B) Yaklaşık maliyet
- C) Kesin Teminat miktarı
- D) Teklif edilen bedelin %3'ünden az olmamak üzere geçici teminat verileceği

30-Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesine göre, yurtiçi özgün geliştirme ve ileri teknoloji gerektiren savunma, havacılık ve uzay sanayii alanlarında faaliyet gösteren ve Savunma Sanayii Müsteşarlığınca bildirilen yatırımcılar lehine tesis edilecek irtifak hakları ile verilecek kullanma izinlerinde ilk yıl bedeli, aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değeri toplamının binde biridir
- B) Taşınmazın rayiç değerinin binde beşidir
- C) Taşınmazın rayiç değerinin yüzde biridir
- D) Taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değeri toplamının yüzde biridir

31-6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun "Hak sahibi, başvuru ve doğrudan satış" başlıklı 6 ncı maddesinin uygulanmasıyla ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Bu maddeye göre hak sahibi bulunmayan veya doğrudan satın almaya ilişkin hak sahipliği kalmayan taşınmazların tapu kütüklerinde yer alan 2/B, kullanıcı ve muhdesat belirtmeleri Maliye Bakanlığının talebi üzerine tapu idaresince terkin edilir ve bu taşınmazlar Maliye Bakanlığınca satış dâhil genel hükümlere göre değerlendirilir.
- B) Hak sahiplerinden idarenin teklifini kabul etmeyenler doğrudan satış hakkından yararlanamazlar, başkaca talepte bulunamazlar, hak ve tazminat talep edemezler ve dava açamazlar.
- C) Hak sahibi olmadığı belirlenen başvuru sahiplerine, bu Kanundan yararlanamayacakları gerekçeleriyle bildirilerek başvuru bedeli kanuni faiziyle birlikte iade edilir.
- D) Taksitli satışlarda, taksit süresinin sonuna kadar ödenmek kaydıyla taksitlerden ikisinin vadesinde ödenmemesi yükümlülüklerin ihlali anlamına gelmez.

Bay (H) tarımsal amaçla kullandığı Tokat İli, Niksar İlçesi, Sorhun Köyünde bulunan 1977 parsel numaralı 20.000 m² yüzölçümlü, rayiç bedeli 40.000 TL olan taşınmaza 2012 yılında 6292 sayılı Kanunun 12 nci maddesi kapsamında satın alma talebinde bulunmuştur. İdarece yapılan araştırma sonucunda; (H)'nin taşınmazda hak sahipliği şartlarını taşıdığı, 2003-2007 yılları için kendisinden 1.000 TL, 2008-2012 yılları için 1.500 TL ecrimisil tahsil edildiği anlaşılmıştır. (Aşağıdaki 32 ve 33 üncü sorular bu bilgiye göre cevaplandırılacaktır.)

32- 355 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre; (H)'nin taşınmazı peşin ödeme yaparak satın almak istemesi halinde kendisinden tahsil edilecek toplam bedel aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 20.000
- B) 18.000
- C) 14.500
- D) 13.500

33- 355 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre; (H)'nin bedelin tamamını taksitli ödemeyi seçmesi halinde 6 ncı yılın sonunda tahsil edilecek toplam bedel aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 17.500
- B) 18.500
- C) 19.500
- D) 20.500

34- Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğe göre; Kıyı çizgisinden sonra da devam eden, kıyı hareketlerinin oluşturduğu plaj, hareketli ve sabit kumulları da içeren kıyı kordonu lagün gölü, lagün alanları, sazlık, bataklık ile kumluk, çakıllık, taşlık ve kayalık alanları içeren kıyıları ne tür kıyılarıdır?

- A) Dar-Yüksek kıyı
- B) Alçak-Basık kıyı
- C) Dar-Basık kıyı
- D) Dar-Alçak kıyı

35- Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin "Kıyı Kenar Çizgisinin Onayı ve İlanı" başlıklı 9 uncu maddesine göre, aşağıdakilerden hangisi onaylı kıyı kenar çizgilerinin değiştirilmesi hallerinden biri değildir?

- A) Yargı organlarınca kıyı kenar çizgisinin iptali ya da ikinci bir kıyı kenar çizgisinin tespit edilmesi
- B) Kıyı kenar çizgilerinin kenarlaşmaması
- C) Daha evvel kıyı özelliği göstermediği halde, malzeme alımı sonucunda oluşan su alanları nedeniyle, bu alanları kıyıda bırakacak şekilde tespit edilen kıyı kenar çizgileri, bu su alanlarının deniz, göl veya akarsu ile doğrudan bağlantılı olmadığının Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonunca belirlenmesi
- D) Belediye mücavir alan sınırlarının değişmesi

36- Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğe göre, aşağıdakilerden hangisi tahsis yapılamayacak ve bedelsiz devredilemeyecek taşınmazlardan değildir?

- A) Kamu idarelerince üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiş taşınmazlar
- B) Diğer paydaş veya paydaşları tarafından tahsisine veya devrine muvafakat edilen paylı taşınmazlar
- C) Tapu tahsis belgesi şerhi bulunan taşınmazlar
- D) Kullanımı, tahsisi, devri, tasarrufu ve benzeri işlemleri özel düzenlemelere veya ilgili kurum ve kuruluşların iznine tabi olan taşınmazlar

37- 6831 sayılı Orman Kanununa göre, aşağıdakilerden hangisi ormanların mülkiyet ve idare bakımından ayrılan türlerinden değildir?

- A) Devlet ormanları
- B) Hükmi şahsiyete haiz amme müesseselerine ait ormanlar
- C) Hususi ormanlar
- D) Muhafaza ormanları

38- 659 sayılı Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri ve Özel Bütçeli İdarelerde Hukuk Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine göre; Sulh başvurularının ne kadar süre içinde sonuçlandırılması zorunludur?

- A) 1 ay
- B) 30 gün
- C) 2 ay
- D) 60 gün

39- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Hazine Müsteşarlığınca yatırım teşvik belgesinde yapılan her türlü revizyon işlemlerinde yatırımcı tarafından taşınmaz maliki idareye bilgi verilir
- B) Kullanma iznine ilişkin sözleşme taraflarca imzalanarak noterce tasdik edilmeden veya irtifak hakkı tapu siciline tescil edilmeden taşınmazlar yatırımcıya teslim edilmez ve üzerinde herhangi bir inşaat faaliyete izin verilmez
- C) Ön izin sözleşmesinin notere tasdiki zorunludur
- D) İrtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecek taşınmazın imar parseli niteliğinde bulunması durumunda, yapılacak yatırımın taşınmazın imar plânında ayrıldığı amaca uygun olması zorunludur

40- Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre; tahmin edilen bedelin tespiti ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) 18.07.2001 tarihli ve 4706 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesine göre irtifak hakkı tesis edilen taşınmazların hak sahiplerine yapılacak satışlarda satış bedeli; ilana çıkmadan önce irtifak hakkı tesis amacı da dikkate alınarak taşınmaz için belirlenen rayiç bedelin her yıl Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunan değerdir
- B) Kullanma izni verilmesi veya irtifak hakkı tesis edilmesinde ilk yıl için taşınmazın rayiç bedelinin yüzde ikisi, kiralamalarda ise yüzde dördüdür
- C) Tarım ve hayvancılık ile sanayi amaçlı tesis edilecek irtifak hakları ve verilen kullanma izinlerinde ilk yıl için; irtifak hakkı veya kullanma izni süresince, taşınmazın üzerinde yürütülen tarım ve hayvancılık ile sanayi faaliyetlerinin toplam faaliyetlerin en az yüzde seksenini oluşturması ve bu faaliyetlerin asli faaliyet niteliği taşıması kaydıyla, taşınmazın rayiç bedelinin yüzde biri, aynı amaçla yapılan kiralamalarda ise yüzde birbuçtuğudur
- D) Tahsisli taşınmazlarda büfe, kantin, çay ocağı ve benzeri amaçlarda kullanılmak üzere kiraya verilecek yerlerin tahminî kira bedeli; kiralamaya konu taşınmaz için tespit edilen rayiç değerinin yüzde ikisinin kiralanacak alan yüzölçümü ile çarpılması ile bulunan bedeldir

41- Hazine taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Satış bedeli (taksitli satışlarda satış bedelinin yüzde yirmibeşi), ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak ödenir
- B) İlk yıl irtifak hakkı, kullanma izni, ön izin ve kira bedelleri dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir
- C) Bir yıldan uzun süreli kira, irtifak hakkı ve kullanma izni sözleşmelerinde ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılır
- D) Tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir

42- Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Taşınmaz satışlarında tahmin edilen bedeli, Kanunun 45 inci maddesine göre her yıl merkezî yönetim bütçe kanunuyla belirlenen parasal sınıra kadar olanlarda açık teklif usulü, bu sınırı geçenlerde ise kapalı teklif usulü uygulanır
- B) Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır
- C) Taksitli satışlarda taksit tutarını ve kanunî faizlerini karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medenî Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanunî ipotek tesis edilmesi halinde, taşınmaz alıcısı adına devredilir
- D) Alıcısı adına mülkiyet devri yapılmayan taşınmazlara ilişkin taksitli satışlarda, alıcı tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda, tahsil edilen ilk taksit tutarının tamamı Hazineye irat kaydedilerek kalanı alıcıya aynen iade edilir

43- Hazine taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre; kullanıcılarının özelliği veya İdareye yararlı olması nedeniyle kapalı veya açık teklif usulleriyle ihalesi uygun görülmeyen Hazine taşınmazları, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine, göre pazarlıkla kiraya verilebilir.

Aşağıdaki kiralama ihalelerinden hangisi pazarlık usulü ile yapılamaz?

- A) Balıkçı barınaklarının o yörede en az on iki aydan beri faaliyette bulunan su ürünü kooperatiflerine veya su ürünü kooperatif birliklerine kiraya verilmesi
- B) Taşınmazların; kamu yararına çalışan dernekler ile vergi muafiyeti tanınan vakıflara; sadece kendi üyelerinin sosyal ve diğer ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik lokal, sosyal tesis gibi tesislerin kiraya verilmesi
- C) Baz istasyonları, radyo ve televizyon vericileri ile radyolink vericileri gibi tesisler için ihtiyaç duyulan yerlerin kiraya verilmesi
- D) Vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumları ile kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında yer alan asli kuruluş gayelerine uygun olarak kullanılmak üzere kiraya verilmesi

44- 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Kullanma izni verilen veya irtifak hakkı tesis edilen Hazine taşınmazı üzerinde yapılacak tesisin bizzat hak lehtarınca işletilmesi hâlinde, bu tesisin işletilmesinden elde edilen toplam yıllık hasılatın yüzde biri oranında pay alınacaktır
- B) Kamu yararına çalışan dernekler ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara sağlık, eğitim ve spor tesisleri yapılmak amacıyla verilen kullanma izinleri ve tesis edilen irtifak hakları, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına verilen kullanma izinleri ile tesis edilen irtifak hakkı işlemlerinde binde bir oranında hasılat payı alınacaktır
- C) Hazine taşınmazı üzerinde bulunan tesisin tamamının veya bir kısmının hak lehtarınca üçüncü kişilere kiraya verilmesi hâlinde; hak lehtarıdan brüt kira üzerinden, kiracıdan/kiracılardan ise, tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık hasılatın hak lehtarına ödenen kira bedeli düşüldükten sonra, kalan tutar üzerinden sözleşmesinde belirtilen oranda pay alınacaktır
- D) Hak lehdarı yatırımcılar tarafından, sözleşmelerinde tesislerin kiracılarından ayrıca hasılat veya kâr payı alınacağına ilişkin hüküm bulunmasına karşılık, kiracıların kiraladıkları yerler üzerinde gösterdikleri faaliyetin niteliği gereği yıllık işletme hasılatlarının veya kârlarının tespit edilememesi durumunda; kiracıların hak lehdarına ödediği bir yıllık kira bedelinin yüzde yirmibeşi oranında kiracılardan ayrıca pay alınacaktır

45- Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğe göre, aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harcamalara katılma payı da dâhil olmak üzere her türlü malî yükümlülükler ve diğer giderler, tahsis yapılan kamu idaresi tarafından ödenir.
- B) Kamu idaresine ait bir taşınmazın tahsis işlemi yapılmadan bir başka kamu idaresi tarafından kullanımı hâlinde, taşınmazın maliki olan kamu idaresince, kendi taşınmaz kira ihalesi komisyonunca belirlenen tutardaki tazminat taşınmazı kullanan kamu idaresinden alınır.
- C) Kamu idarelerinin paydaş bulunduğu taşınmazların tahsisi yapılmaz. Ancak, diğer paydaş veya paydaşlar tarafından uygun görülmesi halinde taşınmazın tahsisi yapılabilir.
- D) Hazineye ait taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler için genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinden ecrimisil alınmaz.

46- Kamu Konutları Yönetmeliğine göre aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Sıra tahsisli konutlarda oturma süresi 5 yıldır. Bu sürenin tamamlanmasından sonra, konuttan yararlanacak başka personelin olmaması halinde, belli bir süre verilmeksizin ve şartlı olarak konutta oturmaya devam edilmesine izin verilebilir.
- B) Özel tahsisli, görev tahsisli veya hizmet tahsisli konutlarda oturanlar; tahsise esas görevin son bulunduğu tarihten itibaren iki ay; başka kurumda aynı veya eşdeğer bir göreve nakledilenler en geç altı ay içerisinde konutları boşaltmak zorundadırlar.
- C) Sıra tahsisli konutlarda oturanlar, beş yıllık oturma süresinin bitiminden onbeş gün veya yararlanacak personel olmaması nedeniyle oturmaya devam edenler ise çıkması için ilgili idarece yapılan tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde konutları boşaltmak zorundadırlar.
- D) Kendisine yapılan tahliye tebligatı ve tahliye edilmemesi halinde işgaliye bedeli alınacağına ilişkin tebligata rağmen, konutu tahliye ederek boşaltmayanlardan, işgaliye bedeli olarak; konutun tahliye edilmesi gereken tarihten sonraki üç ay için, ödenmesi gereken kira bedelinin (yakıt, elektrik, su vb. hariç) dört katı, daha sonraki aylar için ise sekiz katı olarak uygulanır.

47- 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsisli Hakkındaki Kanunun geçici 8 inci maddesi hükümlerine göre aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye tabi iktisadi devlet teşekküllerinin gayrimenkulleri sosyal güvenlik prim borçlarına karşılık alınabilir.
- B) Borcunu ödemekte çok zor duruma düştüğü inceleme raporu ile tespit edilen Anonim Şirket statüsündeki mükelleflerin gayrimenkulleri vergi borcuna karşılık alınabilir.
- C) Kamu alacağına karşılık alınması planlanan gayrimenkulün değeri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre tespit edilir.
- D) Bu madde hükümleri 31.12.2023 tarihine kadar uygulanır.

48- Aşağıdakilerden hangisi Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları ile Değiştirilmesi Hakkında Yönetmeliğe göre 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15/f maddesi uyarınca trampa kapsamında değerlendirilemez?

- A) I. derece Arkeolojik sit alanında kalan taşınmazlar
- B) II. derece Arkeolojik sit alanında kalan taşınmazlar
- C) I. derece Doğal sit alanında kalan taşınmazlar
- D) II. derece Doğal sit alanında kalan taşınmazlar

49- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre; aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) İhale komisyonu eksiksiz olarak toplanır, karar çoğunlukla alınır. Oyların eşit olması halinde başkanın olduğu taraf çoğunlukta kabul edilir.
- B) Kanunun 17 ve 18 inci maddelerdeki hükümlere uygun olmayan ilanlar geçersizdir. Bu durumda ilan yenilenmedikçe ihale yapılamaz.
- C) İlanların geçersizliği ihale yapıldıktan sonra anlaşılırsa, ihale veya sözleşme feshedilir. Ancak, işte ivedilik ve ihalede Devletin yararı varsa, ihale ve sözleşme Maliye Bakanlığının uygun görüşü ve birinci derece ita amirinin onayı ile geçerli sayılabilir.
- D) İhale için tespit olunan tarih, tatil gününe rastlamışsa ihale, komisyonun uygun görüp ilan edeceği yer ve saatte yapılır.

50- Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve 1.1.2003 tarihinden önce kesinleşen imar plânları içerisinde yerleşim yeri olarak işgal edilerek mera, yaylak ve kışlak olarak kullanımı teknik açıdan mümkün olmayan yerlerden, Hazine adına tescil edilmesi gerekirken gerçek ya da özel hukuk tüzel kişileri adına tescil edilmiş taşınmazlara ilişkin Hazinece açılan davalardan, taşınmazların ilgililerce Hazineye ödenmesi kaydıyla vazgeçilir. Bu hüküm, henüz dava açılmamış taşınmazlar hakkında da uygulanır.

4342 sayılı Mera Kanununun geçici 3 üncü maddesine göre; yukarıda boş bırakılan yere gelmesi gereken ifade hangisidir?

- A) Emlak ve rayiç bedellerinin toplamının yarısı üzerinden hesaplanacak bedelin
- B) Tescil tarihindeki arsa değerine devir tarihine kadar geçen süre için yasal faiz eklenerek hesaplanacak bedelin,
- C) Rayiç değerinin
- D) Harca esas değerinin

51- 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu hükümlerine göre; aşağıdakilerden hangisi kamu maliyesinin temel ilkeleri arasında sayılmaz?

- A) Kamu maliyesi, kamu görevlilerinin hesap verebilmelerini sağlayacak şekilde uygulanır
- B) Maliye politikası, makroekonomik ve sosyal hedefler ile uyumlu bir şekilde oluşturulur ve yürütülür.
- C) Kamu malı yönetimi ekonomik, malı ve sosyal etkinliği birlikte sağlayacak şekilde kamusal tercihlerin oluşması için gerekli ortamı oluşturur.
- D) Para politikası, maliye politikasını destekler nitelikte makroekonomik ve sosyal hedefler ile uyumlu bir şekilde oluşturulur ve yürütülür.

52- 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu hükümlerine göre; merkezi yönetim bütçesi kavramı aşağıdaki şıkların hangisinde doğru olarak tanımlanmıştır?

- A) Kanuna ekli (I), (II) ve (III) sayılı cetvellerde yer alan kamu idarelerinin bütçelerinden oluşur.
- B) Devlet tüzel kişiliğine dahil olan ve Kanuna ekli (I) sayılı cetvelde yer alan kamu idarelerinin bütçesidir.
- C) Kanuna ekli (I) ve (II) sayılı cetvelde yer alan kamu idarelerinin bütçesidir.
- D) Bir bakanlığa bağlı veya ilgili olarak belirli bir kamu hizmetini yürütmek üzere kurulan, gelir tahsis edilen, bu gelirlerden harcama yapma yetkisi verilen, kuruluş ve çalışma esasları özel kanunla düzenlenen kamu idaresinin bütçesidir.

53- 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu hükümlerine göre; Türkiye Büyük Millet Meclisine sunulan Merkezî Yönetim Bütçe Kanun Tasarısına, aşağıdakilerden hangisi eklenmez?

- A) Orta vadeli mali planı da içeren bütçe gerekçesi
- B) Vergi muafiyeti, istisnası ve indirimleri ile benzeri uygulamalar nedeniyle vazgeçilen kamu gelirleri cetveli
- C) Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin son iki yıla ait bütçe gerçekleştirmeleri ile izleyen iki yıla ait gelir ve gider tahminleri
- D) Son iki yıla ait mali disiplin raporları

54- 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu hükümlerine göre; kamu zararının belirlenmesi ile ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) İş, mal veya hizmet karşılığı olarak belirlenen tutardan fazla ödeme yapılması
- B) İş, mal veya hizmetin rayiç bedelinden daha yüksek fiyatla alınması veya yaptırılması
- C) İdare gelirlerinin tarh, tahakkuk veya tahsil işlemlerinin mevzuata uygun bir şekilde yapılmaması
- D) İş veya hizmet alımı tamamlanmadan ödeme yapılması

55- Beşinci derecenin birinci kademesinde görev yapan ve eşi çalışmayan iki çocuk babası memur Murat beyin harcırahına esas bilgiler aşağıda verilmiştir. Ankara'dan Ardahan'a tayin olan Murat beyin harcırah tutarı ne kadardır?

(Not 1: Damga vergisi dikkate alınmayacaktır.)

(Not 2: Derecesi: 5/1 Gündelik: 36,25 TL, Mesafe: 1000 km, Taşıt ücreti: 80 TL'dir)

- A) 4090 TL
- B) 3770 TL
- C) 3727,5 TL
- D) 3945 TL

56- 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre; hakimın bildirmesi üzerine gaiplik kararı aşağıdakilerden hangisine kaydolunur?

- A) Tapu kütüğünün beyanlar hanesine
- B) Ölüm kütüğüne
- C) Adli sicile
- D) Gaiplik defterine

57- Aşağıdakilerden hangisi Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca iz bedeli üzerinden muhasebe kayıtlarına alınması gereken taşınmazlardan değildir?

- A) Ormanlar
- B) Cami
- C) Kıyılar
- D) Hastaneler

58- Ecrimisil takdir işlemi, tespit tarihinden itibaren en geç içerisinde yapılır Ecrimisil işlemine karşı, tebliğ tarihinden itibaren içinde ilgili İdareye dilekçeyle müracaat edilerek düzeltme talebinde bulunulabilir. Düzeltme talepleri, talep tarihinden itibaren en geç içinde 336 nolu Milli Genel Tebliğin 8 inci maddesinde belirtilen komisyonlarca karara bağlanır ve sonucu karar tarihinden itibaren en geç içinde düzenlenecek Yönetmelik eki "Ecrimisil Düzeltme İhbarnamesi" ile ilgisine tebliğ edilir. Ecrimisil ihbarnamesinin ilgisine tebliğ tarihinden itibaren içinde ilgili muhasebe birimlerine ödenir. İlgilisine tebliğ edilen ecrimisile itiraz edilmemesi halinde oranında, ödeme süresi içerisinde ve 1/8/2010 tarihinden sonra yapılan peşin ödemelerde oranında indirim uygulanır.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 336 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre; ecrimisil işlemlerine ilişkin olarak yukarıdaki ifadede boş bırakılan yerlere sırasıyla aşağıdakilerden hangisi gelmelidir?

- A) Otuz Gün/ Onbeş Gün/Otuz Gün/Onbeş Gün/Otuz Gün/Yüzde Yirmi/Yüzde Onbeş
- B) Onbeş Gün/Otuz Gün/Onbeş Gün/Otuz Gün/Altmış Gün/Yüzde Yirmi/Yüzde Onbeş
- C) Onbeş Gün/Otuz Gün/Onbeş Gün/ Onbeş Gün/Otuz Gün/Yüzde Onbeş/Yüzde Yirmi
- D) Onbeş Gün/Otuz Gün/Otuz Gün/ Onbeş Gün/Altmış Gün/Yüzde Yirmi/Yüzde Onbeş

59- Hazineye Ait Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmeliğin "Tahliye" başlıklı 89 uncu maddesine göre; Hazine taşınmazlarının tahliyesine ilişkin olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

A) Kiraya verilen, irtifak hakkı kurulan veya kullanma izni verilen taşınmazlardan süresi dolduğu hâlde tahliye edilmeyen, sözleşmesi feshedilen veya herhangi bir sözleşmeye dayanmaksızın fuzuli olarak işgal edilen Hazine taşınmazlarının tahliyesinde; hasat sezonu, iş ve hizmetlerin mevsimlik faaliyet dönemi de dikkate alınır

B) Kiraya verilen, irtifak hakkı kurulan veya kullanma izni verilen taşınmazlardan süresi dolduğu hâlde tahliye edilmeyen, sözleşmesi feshedilen veya herhangi bir sözleşmeye dayanmaksızın fuzuli olarak işgal edilen Hazine taşınmazlarının tahliyesi defterdarlık veya malmüdürlüğünün talebi üzerine, bulunduğu yer mülki amirince en geç onbeş gün içinde sağlanır

C) Üzerinde sabit tesis bulunan taşınmazların tahliyesinden ve teslim alınmasından sonra, eski kiracısı veya fuzuli şağıline bu tesisler kendilerine ait ise yıktırılıp enkazının en geç otuz gün içinde götürülmesi, aksi hâlde masrafları kendisinden tahsil edilmek üzere tesislerin Hazineye intikal edeceği tebliğ olunur

D) Eski kiracısı veya fuzuli şağıline tesislerin yıktırılıp enkazının götürülmesi için verilen süre sonunda tesis yıktırılıp enkaz götürülmediği takdirde masrafları bilahare eski kiracı veya fuzuli şağılden alınmak üzere bu işlem İdarece yapılır

60- 296 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre; 13/10/1983 tarihli ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun Ek-14 üncü maddesi gereğince buluntu olması sebebiyle Defterdarlık/Malmüdürlüğüne bildirilen ve hurda olduğu tespit edilen araçların tasfiyesine ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Tasfiye işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre açık yada kapalı teklif usulü ile yapılır
- B) Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca altı ayda bir belirlenen bedel üzerinden, Makina ve Kimya Endüstrisi Kurumuna satılır
- C) Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik gereğince lisans almış firmalara Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca altı ayda bir belirlenen bedelden aşağı olmamak üzere pazarlık usulüyle satılır
- D) Bedelsiz olarak Makina ve Kimya Endüstrisi Kurumuna teslim edilir

TEST BİTTİ.

CEVAPLARINIZI KONTROL EDİNİZ.

EMLAK/MİLLİ EMLAK MÜDÜR YARDIMCILIĞI A TESTİ CEVAP ANAHTARI

- | | | |
|-------|-------|-------|
| 1. B | 21. B | 41. B |
| 2. C | 22. D | 42. D |
| 3. D | 23. A | 43. B |
| 4. C | 24. C | 44. B |
| 5. B | 25. A | 45. D |
| 6. C | 26. C | 46. D |
| 7. D | 27. B | 47. C |
| 8. D | 28. C | 48. D |
| 9. C | 29. D | 49. D |
| 10. B | 30. A | 50. A |
| 11. D | 31. C | 51. D |
| 12. C | 32. C | 52. A |
| 13. A | 33. B | 53. D |
| 14. C | 34. B | 54. D |
| 15. B | 35. D | 55. A |
| 16. C | 36. B | 56. B |
| 17. C | 37. D | 57. D |
| 18. B | 38. D | 58. D |
| 19. C | 39. C | 59. C |
| 20. A | 40. D | 60. C |